

---

# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

by

EWRE

---

# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## Firmenprofil

East West Real Estate entwirft einzigartige Anwesen der höchsten Luxusklasse. Dies gelingt uns durch die Zusammenarbeit mit den weltweit kreativsten und talentiertesten Architekten und Designern sowie durch den ausschließlichen Einsatz von edlen Materialien und die Auswahl der begehrtesten Lagen in Europa.

Jens Liebhauser, der East West Real Estate 2002 gründete, realisiert dieses einzigartige Gleichgewicht dank seiner Überzeugung, dass Perfektion durch einen Mix aus fortschrittlichem Design, moderner Technologie und ein Augenmerk für das Detail erreicht wird.

Wir bauen nicht einfach hochwertige Immobilien; wir schaffen Kunstwerke, die einmalige Lebensqualität bieten.



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## Objektbeschreibung

Hauptanliegen und persönliche Herausforderung des Bauherren waren die Kernsanierung, Konstruktion und Ausstattung des Gebäudes unter Berücksichtigung eines ausgezeichneten Qualitäts- und Designstandards in einem optimalen Preis-Leistungsverhältnis.

Die moderne, zeitlose Architektur, geprägt durch den spannenden Kontrast zwischen ruhigen warm weißen Fassadenflächen und der leichten Holzlamellenverkleidung in Zedernholz, wurde in 10 individuelle Apartments mit Größen von 65 - 140qm unterteilt, welche mit dem modernsten Standard der Haustechnik und Materialtechnologie ausgestattet wurden.



---

# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## Objektbeschreibung

Einen bedeutenden Mehrwert generiert die hochwertige designorientierte Ausstattung, wie zB. die durch ihr zeitloses und unkonventionelles Design bekannten Küchen des Herstellers VARENNA mit allen Küchengeräten von MIELE. Die perfekt eingepaßten, platzsparenden Einbauschränke, sowie Betten und ein Großteil der losen Möblierung kommen ebenfalls aus Italien, vom Design- und Produktionsperfektionisten POLIFORM. Die minimalistischen, flächenbündigen Türen kommen von der Firma TRE-PIU, dem führenden italienischen Hersteller auf dem Gebiet dieses Türegenes. Um das Gesamtbild zu komplettieren, wurden alle Badarmaturen von ZUCCHETTI zum Einbau ausgewählt.



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## Location

Das Objekt befindet sich im Südwesten von Palma de Mallorca, in der Marivent Gegend, genau gegenüber der Sommerresidenz der Spanischen Königsfamilie.

In unmittelbarer Nähe erstreckt sich über 200m Breite die feinsandige Badebucht von Cala Major, die nicht nur zum Baden einlädt, sondern auch viele kleine Restaurants, Bars und Geschäfte bietet. Der Golf Club von Bendinad ist in ca. 15 Gehminuten entfernt, der Multi Brand Store mit Kino und Restaurants in Porto Pi ebenfalls schnell zu erreichen und für weiteres kulturelles Entertainment sorgt die sich in der Nähe befindende Juan Miro Stiftung.

Die günstige Lage und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung ist zudem ideal für Ausflüge nach Palma oder in den Südwesten der Insel. Die Apartments bieten ebenso einen spannenden Ausblick auf Porto Pi, die Dock Stationen der großen Luxus-Cruiser.



## Materialien & Technische Ausstattung

### 1. Fußböden

Der Fußboden der Wohnungen, Balkone und der Poolebene ist ein durchgehender, veredelter Sichtbetonboden in elegantem Weiß-Grau mit perimetralen Dehnungsfugen. Auf der oberen Dachterrasse wird ein Holzboden oder ein technologisch neuwertiges Material mit ähnlicher Ästhetik eingesetzt werden.

### 2. Hüllflächen

Auf die äußeren Wandflächen wurde ein matischer Putz in warmen Weiß der Firma STO gleichmäßig aufgetragen. Unter diesen Putz wird ein thermoisolierendes Material aufgebracht, welches den thermischen Komfort der einzelnen Wohneinheiten garantiert. Die inneren Wände sind mit Gips glattgezogen, mit einer feinen Gipsschicht wurden ebenfalls die Kantenschutzbeschlägen verputzt.

Die Decken sind mit Rigipsplatten der Firma PLADUR abgehängt, die Vorwandinstallationen sind im gleichen Material vorgesehen, um die gesamte Haustechnik sauber zu verdecken. Das gesamte Abwassernetz, alle Elektro- und Wasserinstallationen, sowie sämtliche Kanäle für Zu- und Abluft der Klimaanlage verlaufen unsichtbar hinter den Verblendungen.

Die Bäder sind in gesamter Höhe mit italienischem Naturstein ausgestattet. Die unkonventionellen Verlegeformate der beigefarbenen, matt behandelten PIETRA PAGLIERINA unterstreichen den eleganten, jedoch gleichzeitig unkomplizierten Aspekt der Gestaltung der Apartments und der Gesamtarchitektur.

## Materialien & Technische Ausstattung

### 3. Fenster- und Rahmen

Die Modelle der Rahmen des Modells GXI der Firma TECHNAL sind aus lackiertem Aluminium. Die Fenster und Schiebtüren in der Fassade besteht aus einer Doppelscheiben-Isolierverglasung der Firma CLIMALIT.

### 4. Anstrich

Die vertikalen und horizontales Flächen (Decken) sind mit abwaschbarer Farbe in RAL 9001 cremeweiß angestrichen.

### 5. Klimaanlage und Heizung

Die Wärmeregulierung der Wohneinheiten erfolgt über Fußbodenflächenheizung, die Kühlung über Wärmepumpen, welche auf der Rückseite des Gebäudes auf den Balkonen, durch Holzlamellen verdeckt, platziert werden. Die Luftzufuhr zu den einzelnen Räumlichkeiten erfolgt über lineare Diffusoren.

### 6. Personenaufzug

Das Modell Eco Space der Firma KONE kann 6 Personen oder 450kg befördern. Die Ausstattung ist elegant und funktional.

### 7. Alarmanlage

Die entsprechenden Installationsvorbereitungen sind vorgesehen und können auf Wunsch komplettiert werden.

## Materialien & Technische Ausstattung

### 8. Dachterrasse

Das Highlight des Gesamtprojektes ist, neben der unkompliziert luxuriösen Poolebene, die Dachterrasse des Penthouses. Eine Jacuzzi, raffiniert eingebettet in einen mediterranen Dachgarten, eine Oase mit atemberaubendem Meerblick und auf die Sommerresidenz der Spanischen Königsfamilie.

### 9. Balkone & Terrassen

Alle Wohneinheiten verfügen über einen Balkon, bzw Terrasse oder sogar den direkten Zugang zur Poolebene. Um die ungehinderte Aussicht aus den Apartments zu garantieren, sind die Balkongeländer aus rahmenlosem, transparentem Klarglas vorgesehen.

### 10. Pool

Ein 15 x 4,5m großer Süßwasserpool mit großzügiger Liegefläche lädt zum Schwimmen, Sonnenbaden und Loungen ein.

### 11. Parkplätze

Auf dem Gelände befinden sich private Parkplätze.

### 12. Solarpaneele

Die auf einem Terrace montierten Solarpaneele versorgen die Apartments ganzjährig mit warmem Wasser.

---

# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## Materialien & Technische Ausstattung

### 13. Zugang

Zugang zu den Apartments zum einen über die Calle de Juan de Saridakis und weiterhin über den Weg den Parkplatz durch die begrünte Gartenanlage nehmend.

### 14. Abstellraum

Alle Apartments verfügen über einen eigenen Abstellraum auf der Poolebene.

# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## PF. Pool Suite

Calle Juan de Saridakis, n° 10  
07015 Palma de Mallorca

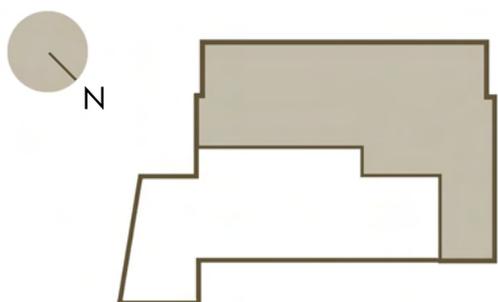
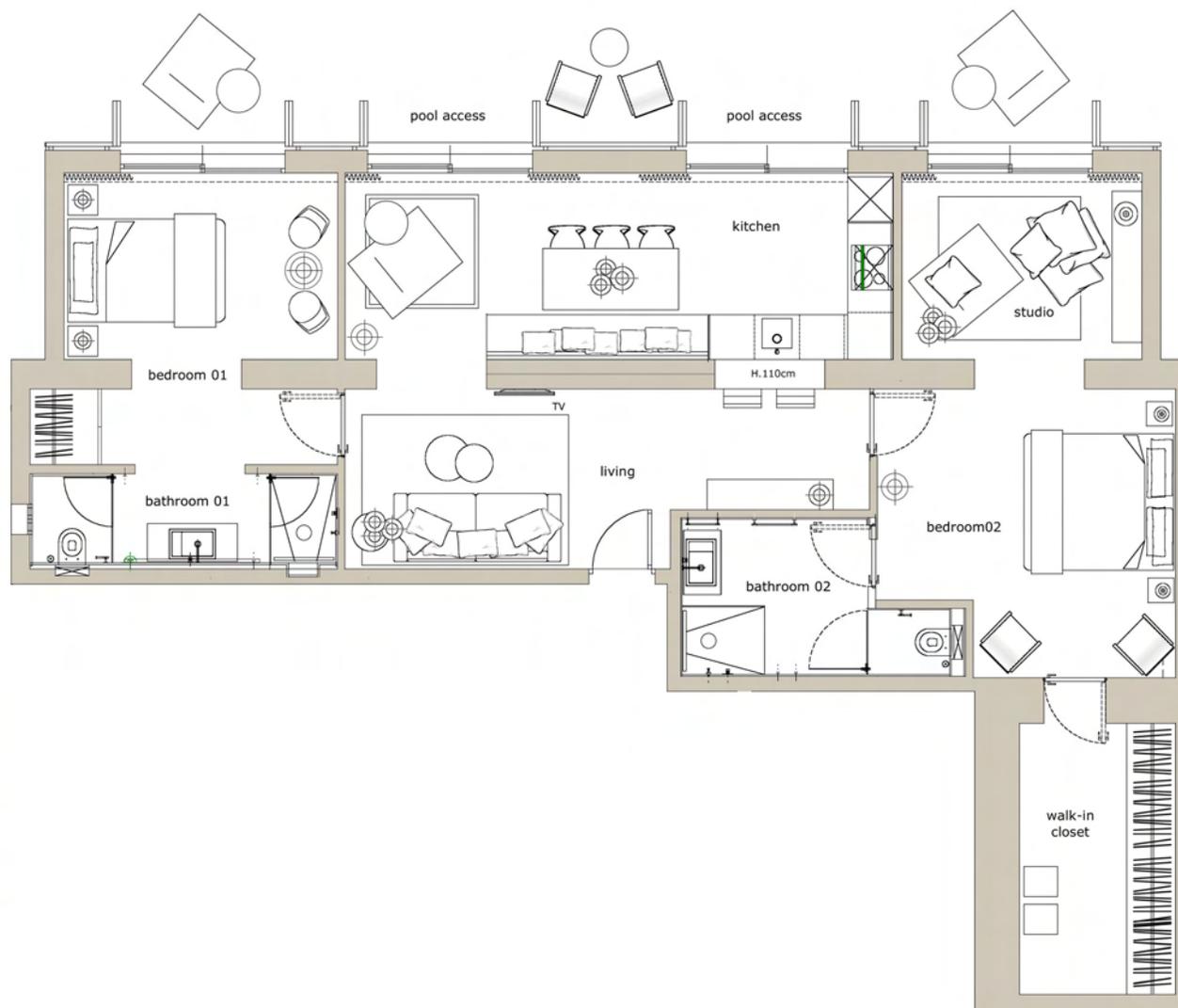
Pool Level

Living Area: 102 m<sup>2</sup>

Storage: 5 m<sup>2</sup>

Total: 107 m<sup>2</sup>

Parking Space: n° 1



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## GF. Flat A

Calle Juan de Saridakis, n° 10  
07015 Palma de Mallorca

Ground Floor

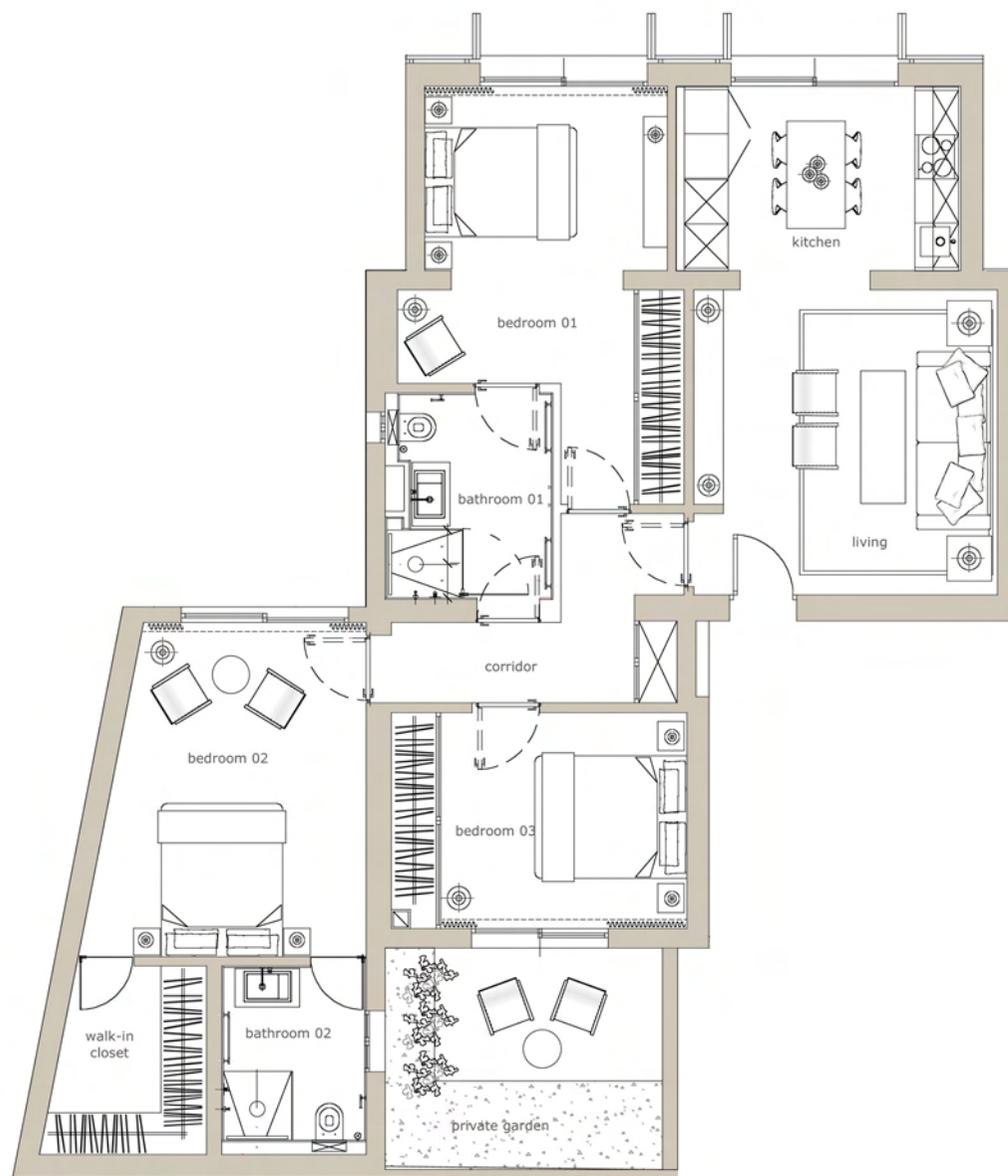
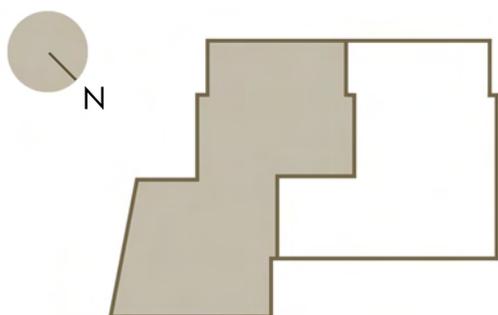
Living Area: 110 m<sup>2</sup>

Storage: 5 m<sup>2</sup>

Terrace: 12 m<sup>2</sup>

Total: 127 m<sup>2</sup>

Parking Space: n° 2



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## GF. Flat B

Calle Juan de Saridakis, n° 10  
07015 Palma de Mallorca

Ground Floor

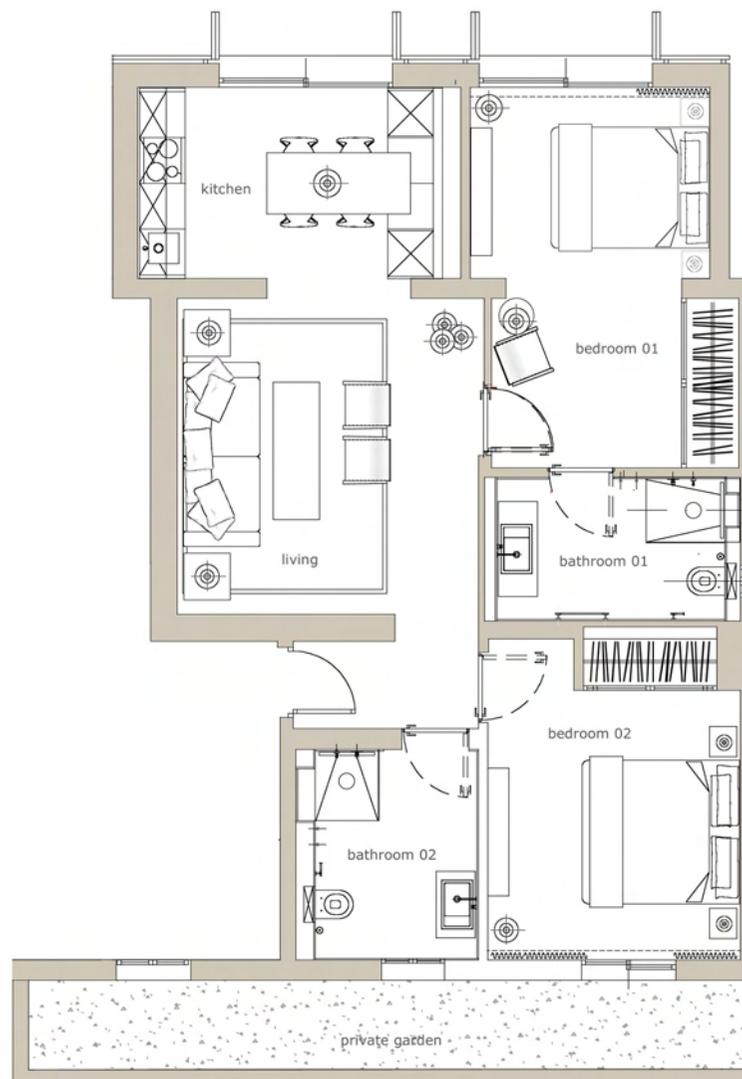
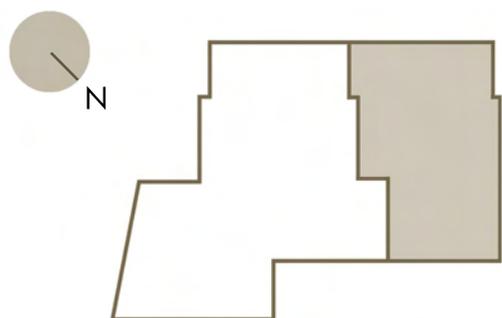
Living Area: 81 m<sup>2</sup>

Storage: 5 m<sup>2</sup>

Terrace: 15 m<sup>2</sup>

Total: 101 m<sup>2</sup>

Parking Space: n° 3



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## 1. Flat A

Calle Juan de Saridakis, n° 10  
07015 Palma de Mallorca

1st Floor

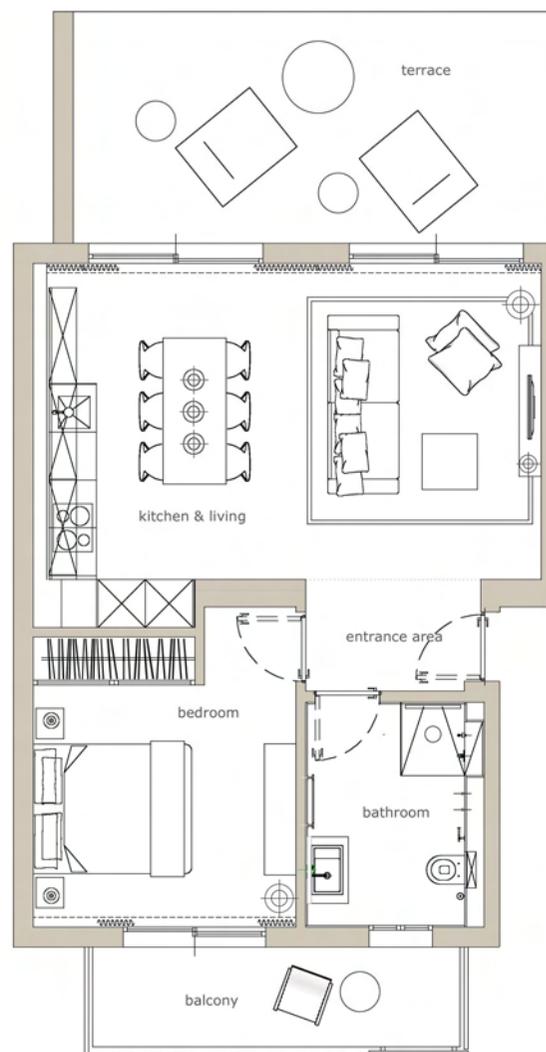
Living Area: 57 m<sup>2</sup>

Storage: 5 m<sup>2</sup>

Terrace: 21 m<sup>2</sup>

Total: 83 m<sup>2</sup>

Parking Space: n° 4



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## 1. Flat B

Calle Juan de Saridakis, n° 10  
07015 Palma de Mallorca

1st Floor

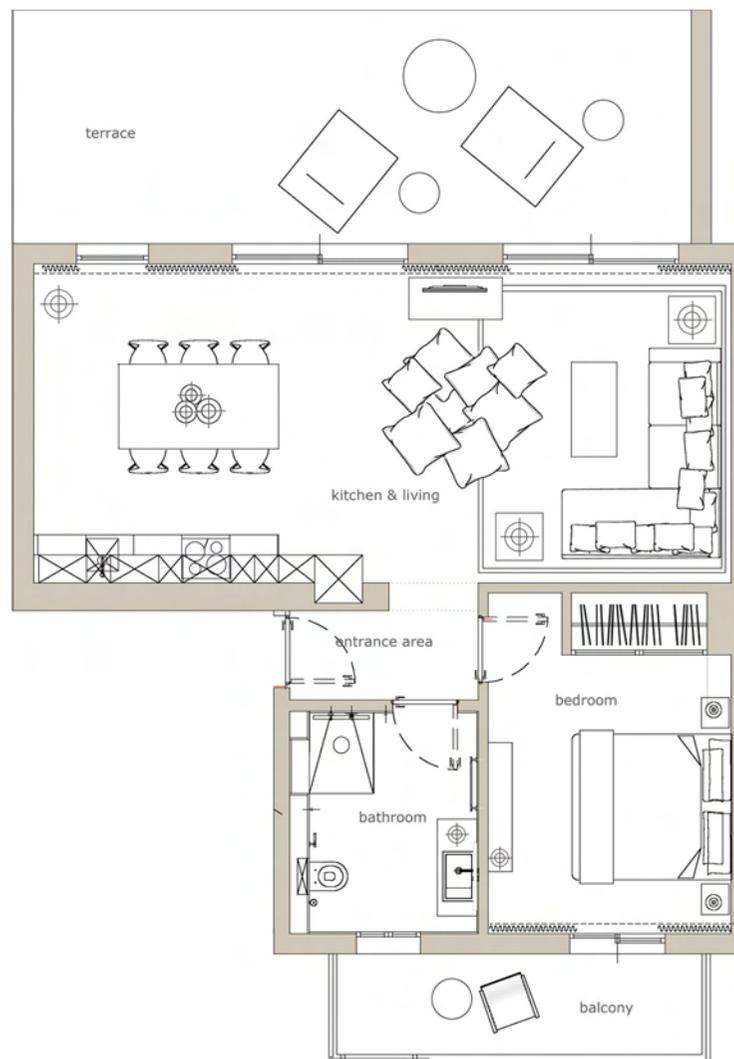
Living Area: 66 m<sup>2</sup>

Storage: 5 m<sup>2</sup>

Terrace: 34 m<sup>2</sup>

Total: 105 m<sup>2</sup>

Parking Space: n° 5



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## 2. Flat A

Calle Juan de Saridakis, n° 10  
07015 Palma de Mallorca

2nd Floor

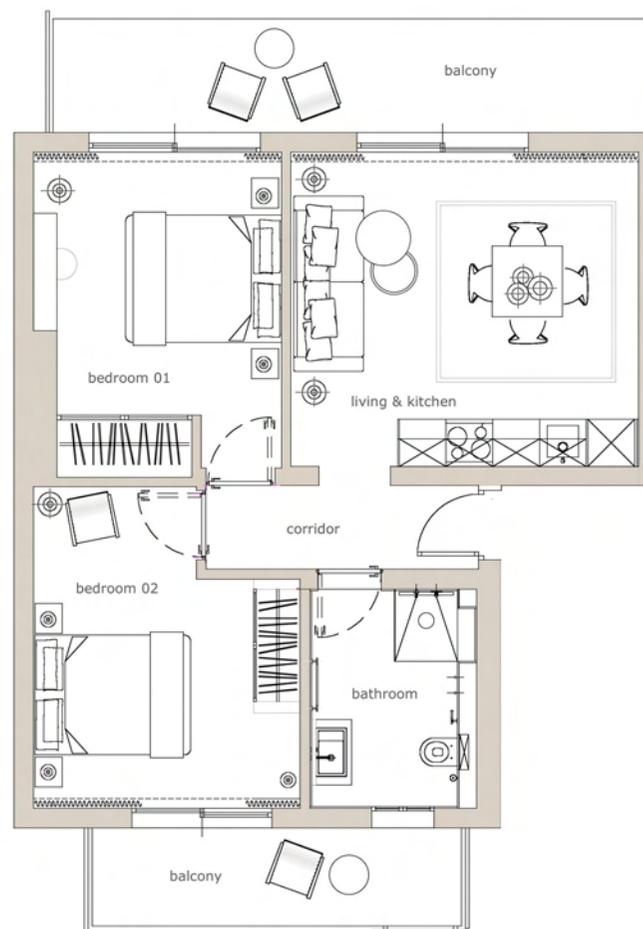
Living Area: 62 m<sup>2</sup>

Storage: 5 m<sup>2</sup>

Terrace: 17 m<sup>2</sup>

Total: 84 m<sup>2</sup>

Parking Space: n° 6



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## 2. Flat B

Calle Juan de Saridakis, n° 10  
07015 Palma de Mallorca

2nd Floor

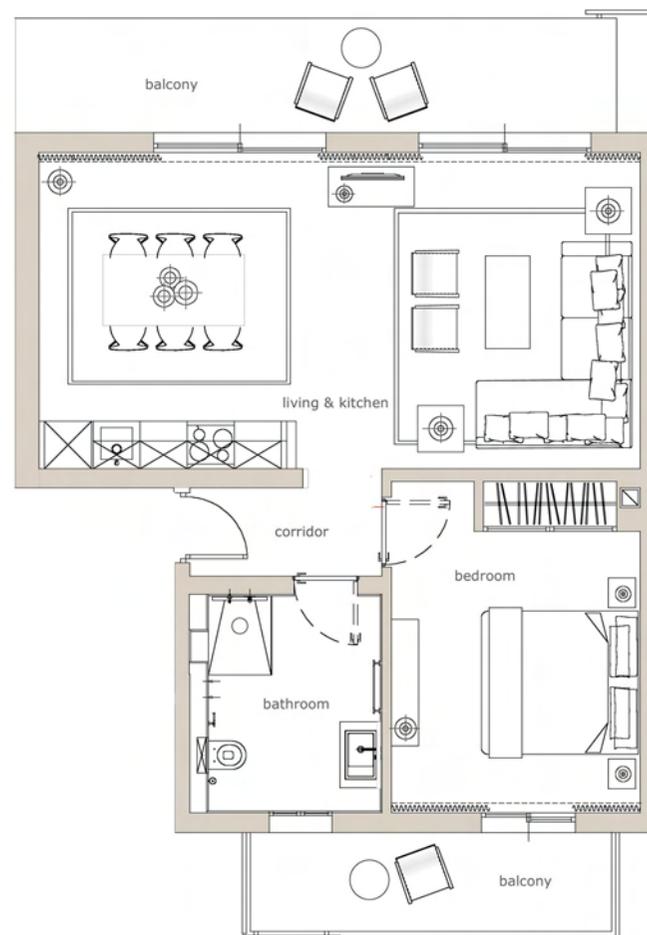
Living Area: 60 m<sup>2</sup>

Storage: 5 m<sup>2</sup>

Terrace: 18 m<sup>2</sup>

Total: 83 m<sup>2</sup>

Parking Space: n° 7



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## 3. Flat A

Calle Juan de Saridakis, n° 10  
07015 Palma de Mallorca

3rd Floor

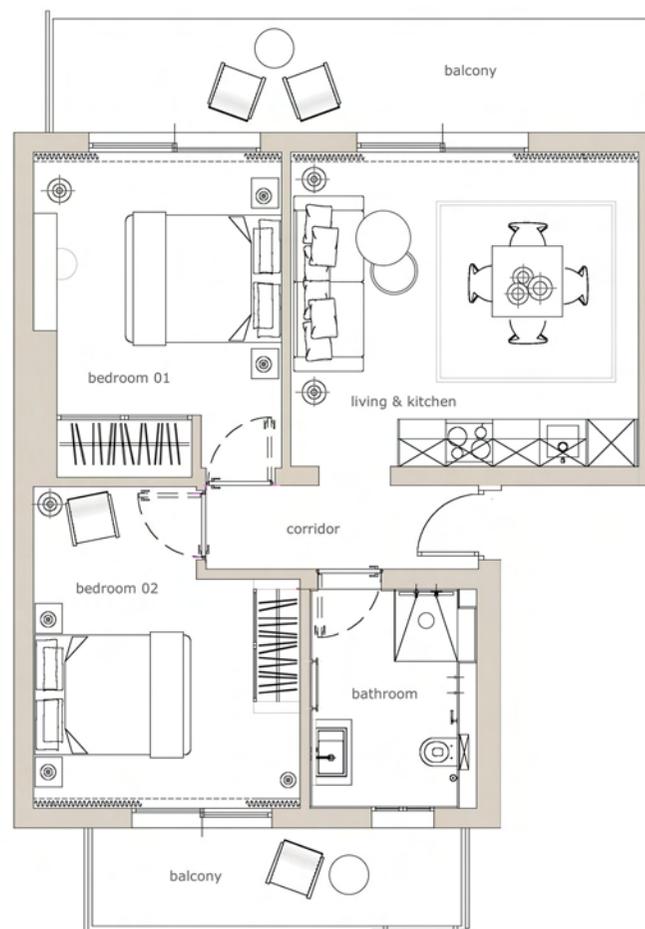
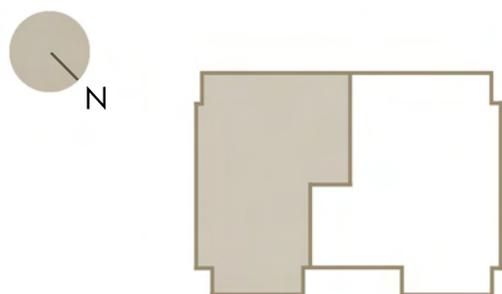
Living Area: 62 m<sup>2</sup>

Storage: 5 m<sup>2</sup>

Terrace: 17 m<sup>2</sup>

Total: 84 m<sup>2</sup>

Parking Space: n° 8



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## 3. Flat B

Calle Juan de Saridakis, n° 10  
07015 Palma de Mallorca

3rd Floor

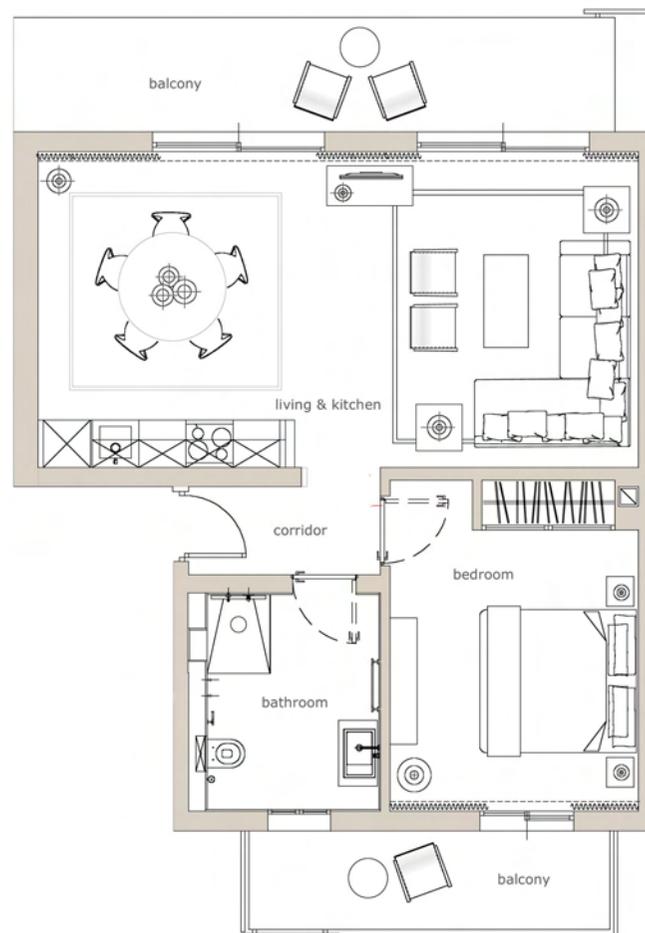
Living Area: 60 m<sup>2</sup>

Storage: 5 m<sup>2</sup>

Terrace: 18 m<sup>2</sup>

Total: 83 m<sup>2</sup>

Parking Space: n° 9



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## PH. Penthouse

Calle Juan de Saridakis, n° 10  
07015 Palma de Mallorca

Penthouse

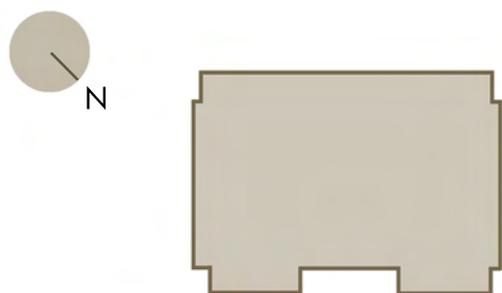
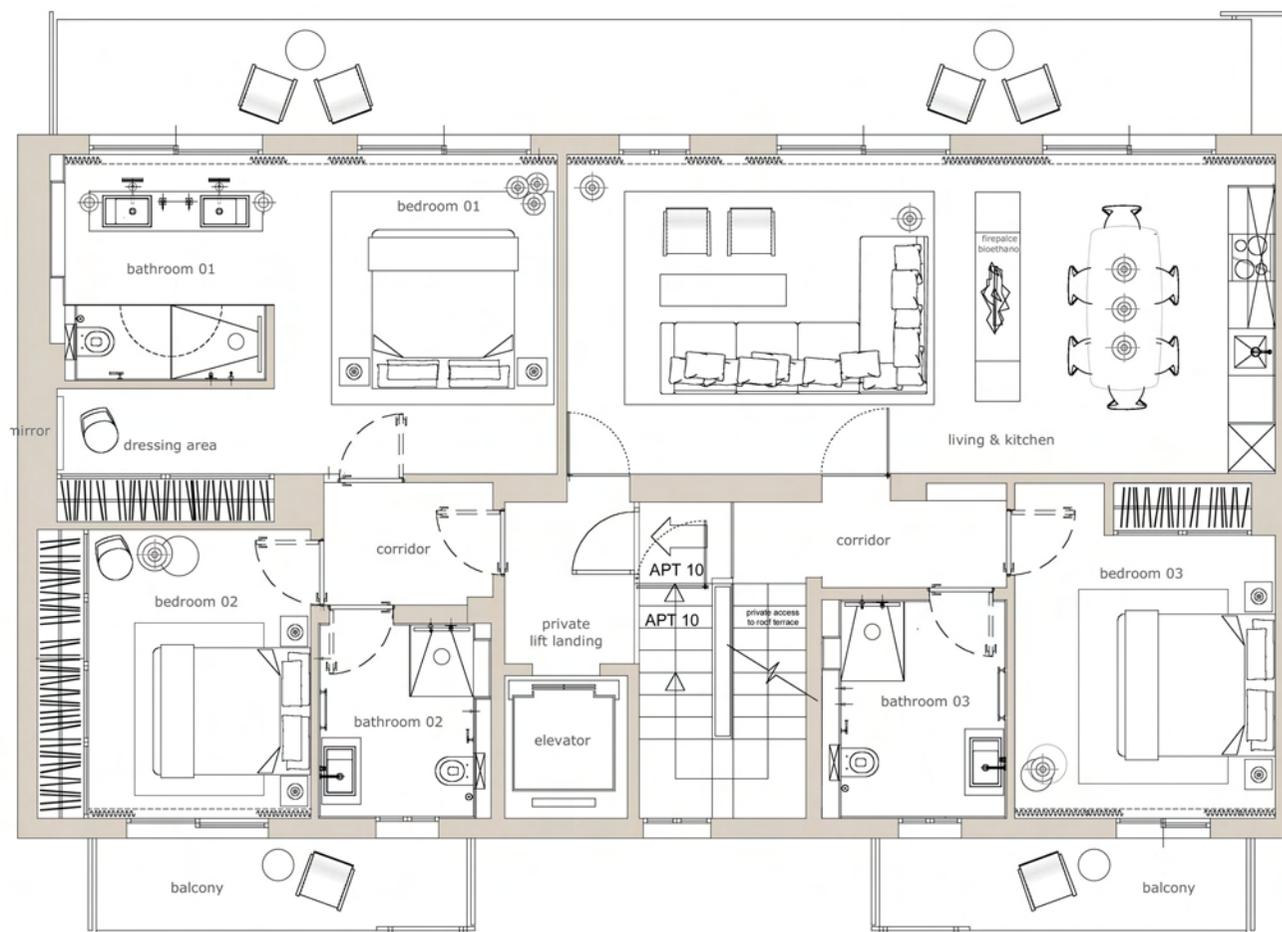
Living Area: 140 m<sup>2</sup>

Storage: 5 m<sup>2</sup>

Terrace: 154 m<sup>2</sup>

Total: 299 m<sup>2</sup>

Parking Space: n° 10



# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## Price List

Apartment Type	Gross Area m2	Storage m2	Price Apartment	Terraces m2	Price Terrace	Parking/ Storage Places	Price Parking/Storage Room	PRICE TOTAL	STATUS
<b>Pool Level</b>									
Flat A	102	5	387.600,00			Parking Place 1	19.800,00	407.400,00	
<b>Ground Floor</b>									
Flat A	110	5	429.000,00	12	22.122,00	Parking Place 2	19.800,00	470.922,00	
Flat B	81	5	315.900,00	15	25.920,00	Parking Place 3	19.800,00	361.620,00	
<b>Floor 1</b>									
Flat A	57	5	245.100,00	21	39.719,00	Parking Place 4	19.800,00	304.619,00	
Flat B	66	5	283.800,00	34	62.382,00	Parking Place 5	19.800,00	365.982,00	SOLD
<b>Floor 2</b>									
Flat A	62	5	279.000,00	17	33.150,00	Parking Place 6	19.800,00	331.950,00	
Flat B	60	5	270.000,00	18	35.100,00	Parking Place 7	19.800,00	324.900,00	SOLD
<b>Floor 3</b>									
Flat A	62	5	291.400,00	17	35.322,00	Parking Place 8	19.800,00	346.522,00	
Flat B	60	5	282.000,00	18	36.897,00	Parking Place 9	19.800,00	338.697,00	
<b>Penthouse</b>									
Flat A	140	5	672.000,00	154	370.000,00	Parking Place 10	19.800,00	1.061.800,00	
						Parking Place 11	19.800,00	19.800,00	SOLD
						Parking Place 12	19.800,00	19.800,00	SOLD

---

# DEBONAIR

luxury casual living at marivent

## Kontakt

### Österreich

EWRE  
Madleinweg 2  
6561 Ischgl  
Tirol, Österreich

Tel: +43 5444 5226 577  
Fax: +43 5444 5226 613

[info@ewre.at](mailto:info@ewre.at)

### Spanien

EWRE  
Crta. Palma-Andratx 6  
07181 Ca's Català - Illetas  
Mallorca, Islas Baleares

Tel: +34 9719 179 20  
Fax: +34 8719 341 87

[info@ewre.at](mailto:info@ewre.at)